



**SFS 2008:541**

Utkom från trycket  
den 23 juni 2008

## Lag om ändring i jordabalken;

utfärdad den 12 juni 2008.

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrivs att 19 kap. 3 och 37 §§ samt 22 kap. 5 a § jordabalken<sup>2</sup> ska ha följande lydelse.

### 19 kap.

**3 §<sup>3</sup>** Inskrivningsärenden ska handläggas av en för landet gemensam inskrivningsmyndighet, om inte regeringen med stöd av 27 § har bestämt något annat. Den statliga lantmäterimyndigheten ska vara inskrivningsmyndighet. Verksamheten ska bedrivas vid inskrivningskontor. Regeringen meddelar föreskrifter om myndighetens inskrivningskontor och deras verksamhetsområden.

**37 §<sup>4</sup>** Rätt till ersättning av staten har den som lider skada på grund av ett tekniskt fel i fastighetsregistrets inskrivningsdel eller i en anordning som är ansluten till registrets inskrivningsdel hos den statliga lantmäterimyndigheten, en kommunal lantmäterimyndighet eller en myndighet som avses i 4 kap. 34 a § fastighetsbildningslagen (1970:988).

Ersättningen ska efter skälighet sättas ned eller helt falla bort om den skadelidande har medverkat till skadan genom att utan skälig anledning låta bli att vidta åtgärder för att bevara sin rätt eller om den skadelidande på något annat sätt har medverkat till skadan genom eget vållande.

### 22 kap.

**5 a §<sup>5</sup>** När en in-teckning har beviljats, ska ett pantbrev utfärdas på grundval av in-teckningen. Skriftliga pantbrev utfärdas av inskrivningsmyndigheten, om inte annat följer av lagen (1994:448) om pantbrevsregister. Datapantbrev utfärdas av den statliga lantmäterimyndigheten.

Om ett datapantbrev utfärdas i stället för ett tidigare utfärdat skriftligt pantbrev, förlorar det skriftliga pantbrevet sin giltighet. Utfärdas ett skriftligt pantbrev i stället för ett tidigare utfärdat datapantbrev, förlorar datapantbrevet sin giltighet.

<sup>1</sup> Prop. 2007/08:134, bet. 2007/08:CU23, rskr. 2007/08:223.

<sup>2</sup> Balken omtryckt 1971:1209.

<sup>3</sup> Senaste lydelse 2008:153.

<sup>4</sup> Senaste lydelse 2008:153.

<sup>5</sup> Senaste lydelse 1995:1397.

**SFS 2008:541**

Det finns särskilda bestämmelser om skyldighet för inskrivningsmyndigheten att utfärda nytt pantbrev eller vilandebevis i stället för dödad sådan handling samt att i visst fall bevilja inteckning och utfärda pantbrev när ersättning på grund av brandförsäkringsavtal tillfallit borgenär som har pant rätt för sin fordran.

---

Denna lag träder i kraft den 1 september 2008.

På regeringens vägnar

BEATRICE ASK

Anita Wickström  
(Justitiedepartementet)