



## Lag om ändring i hyresförhandlingslagen (1978:304);

**SFS 2002:98**

Utkom från trycket  
den 19 mars 2002

utfärdad den 7 mars 2002.

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrivs att 1 § hyresförhandlingslagen (1978:304) skall ha följande lydelse.

**1 §** Förhandling om hyresförhållanden i fråga om bostadslägenheter får enligt denna lag föras mellan å ena sidan hyresvärd eller hyresvärd och organisation av fastighetsägare, i vilken hyresvärden är medlem, och å andra sidan organisation av hyresgäster. Förhandling förs på grundval av förhandlingsordning, som kommer till stånd genom avtal mellan de förhandlande parterna eller genom beslut av hyresnämnd.

Som hyresvärd anses i lagen den som för annat ändamål än fritidsändamål regelmässigt hyr ut mer än två bostadslägenheter, vilka ej utgör del av upplåtarens bostad.

Vad som i lagen sägs om avtal om förhandlingsordning och om verkan av att sådant avtal har slutits gäller i tillämpliga delar även i fråga om förhandlingsordning som har beslutats av hyresnämnd.

Lagen är inte tillämplig vid upplåtelse med kooperativ hyresrätt.

---

Denna lag träder i kraft den 1 april 2002.

På regeringens vägnar

LARS-ERIK LÖVDÉN

Sten Andersson  
(Justitiedepartementet)

<sup>1</sup> Prop. 2001/02:62, bet. 2001/02:BoU5, rskr. 2001/02:161.

