



SFS 2001:170

Utkom från trycket
den 9 maj 2001

Lag om ändring i jordabalken;

utfärdad den 26 april 2001.

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs i fråga om jordabalken²

dels att 18 kap. 5 och 7 §§ skall ha följande lydelse,

dels att det i 18 kap. skall införas en ny paragraf, 4 a §, av följande lydelse.

18 kap.

4 a § Om lagfart har beviljats med stöd av en förfalskad fångeshandling, har rätte ägaren rätt till skäligen ersättning av staten för sina kostnader för att få denna och senare beviljade lagfarter undanröjda. Detsamma gäller om lagfart har beviljats trots att rätte ägaren, när han eller hon utfärdade fångeshandlingen, inte hade rådighet över den fasta egendomen på grund av att en förvaltare enligt föräldrabalken var förordnad för honom eller henne.

Om en godtroende förvärvare i de fall som avses i första stycket förpliktas att betala ersättning för rättegångskostnader till rätte ägaren, har han eller hon rätt till skäligen ersättning för kostnaderna av staten.

5 §³ Staten företräds i ärenden om ersättning enligt 4 eller 4 a § av den myndighet som regeringen bestämmer.

I mål om ersättning enligt 4 eller 4 a § tillämpas rättegångsbalkens bestämmelser om laga domstol i tvister om äganderätten till fast egendom.

7 § Om den som fått ersättning enligt 4 eller 4 a § har haft rätt att utkräva beloppet av någon annan i form av skadestånd, inträder staten i denna rätt.

Ersättning enligt 4 eller 4 a § på grund av en domstols dom betalas ut sedan domen har vunnit laga kraft.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2001.

¹ Prop. 2000/01:61, bet. 2000/01:LU18, rskr. 2000/01:190.

² Balken omtryckt 1971:1209.

³ Senaste lydelse 1974:820.

SFS 2001:170

De nya bestämmelserna gäller endast i fråga om kostnader som har uppkommit efter ikraftträdandet.

På regeringens vägnar

THOMAS BODSTRÖM

Sten Andersson
(Justitiedepartementet)